

Výročná správa

2017

MARKET CENTRUM, s. r. o.

Gessayova 10

851 03 Bratislava

IČO: 46 448 438

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka číslo 77769/B

Obsah

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI	3
1.1 Základné imanie a jeho štruktúra	3
1.2 Predmet činnosti spoločnosti	3
1.3 Orgány spoločnosti	3
2. SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI ZA ROK 2017	4
2.1 Výsledné hodnoty základných ekonomických parametrov	6
2.2 Analýza relevantných zmien majetku, vlastného imania a záväzkov	7
2.3 Finančná analýza vybraných ukazovateľov	8
3. IDENTIFIKÁCIA RIZÍK A NEISTÔT	9
4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	9
4.1 Informácie o organizačných jednotkách	9
4.2 Informácie o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov	9
4.3 Náklady na výskum a vývoj	9
4.4 Udalosti osobitého významu po skončení bežného účtovného obdobia	9
4.5 Rozdelenie výsledku hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie	10
4.6 Rozdelenie výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie	10
5. PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ	10

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

1.1 Základné imanie a jeho štruktúra

Obchodné meno:	MARKET CENTRUM, s. r. o.	
Sídlo:	Gessayova 10, 851 03 Bratislava	
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným	
IČO:	46 448 438	
Založenie spoločnosti:	03.11.2011	
Vznik spoločnosti:	14.12.2011	
Výška základného imania:	10 000 EUR	
Spoločníci:	Milan Mozolák, Felcanova 101/31, 900 21 Svätý Jur,	podiel na ZI: 34%
	Roman Mozolák, Matúšova 2825/25B, 811 04 Bratislava	podiel na ZI: 33%
	Marek Mozolák, Felcanova 101/31, 900 21 Svätý Jur	podiel na ZI: 33%

1.2 Predmet činnosti spoločnosti

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je veľkoobchodom s potravinami, so zameraním na gastro sortiment. Ako spoločnosť s ručením obmedzením pôsobí na trhu šesť rokov. V roku 2015 začala spoločnosť prevádzkovať reštauráciu Chuťovka. V roku 2017 rozšírila svoj predmet podnikania o Mäsiarstvo a zobrala do prevádzky štyri predajne v Bratislave.

1.3 Orgány spoločnosti

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie.

Štatutárnym orgánom sú konatelia.

Konanie za spoločnosť: „Konateľ koná v mene spoločnosti navonok samostatne a podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis uvedený v podpisovom vzore“.

Meno a priezvisko	Konateľom od	Adresa
Milan Mozolák	14.12.2011	Felcanova 101/31, 900 21 Svätý Jur,
Roman Mozolák	14.12.2011	Matúšova 2825/25B, 811 04 Bratislava
Marek Mozolák	14.12.2011	Felcanova 1467/33, 900 21 Svätý Jur

2. SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI ZA ROK 2017

Firma MARKET CENTRUM, s. r. o. zásobuje približne 350 odberateľov potravinárskym tovarom v segmente potravinových prevádzok a gastronomických prevádzok.

V roku 2015 sa firma presťahovala do nových priestorov na Púchovskú ulicu č. 16 (mestská časť Bratislava – Rača). V týchto priestoroch má firma lepšie kancelárske a skladové priestory o výmere cca 3 500 m². V budove sa nachádza 12 kancelárskych priestorov, 2 zasadacie miestnosti a samostatná miestnosť pre obchodných zástupcov. V priestoroch skladu sme vytvorili približne 250 m² chladiarenských a mraziarenských skladov, čím sme rozšírili naše portfólio o nové sortimenty chladených mliečnych a mäsových výrobkov, mrazeného sortimentu rýb, mäsa, polotovarov a iné, aby sme mohli uspokojiť všetky potreby našich zákazníkov a zabezpečili im 100% servis.

V sklade sa vytvorilo aj 10 nových pracovných miest, postavili sme nové skladové trojpodlažné regály, kúpili vysokozdvížne vozíky značky Jungheinricha rozšírili sme vozový park o nákladné chladiarenské autá, ktoré slúžia na rozvoz tovaru.

1.3.2015 sme zrekonštruovali prenajatý objekt na základe súhlasu prenajímateľa v mestskej časti Bratislava – Ružinov pre reštauráciu Chuťovka, v ktorej sme vytvorili nový koncept reštaurácie, kde okrem klasickej reštauračnej formy Alacarte, vydávame obedy pre zákazníkov aj formou táckarne, čo sa ukázalo ako veľmi efektívny, rýchly a u zákazníkov obľúbený spôsob stravovania sa. Vďaka tejto reštaurácii sa nám podarilo vytvoriť 16 nových pracovných miest.

Rodinná firma, kde pracujeme spolu s mojou manželkou a dvomi synmi, si za roky pôsobenia dokázala vybudovať pevné a stabilné miesto na našom trhu. Už 14-ty rok je naša firma v nákupnej aliancii CBA SK. Spoločnosť MARKET CENTRUM, s. r. o. má približne 200 dodávateľov, zodpovedne si hradí svoje záväzky a to v riadnych termínoch.

Cieľom spoločnosti vždy bolo a naďalej aj bude neustále rozširovať sieť svojich odberateľov, prispôbovať sa ich potrebám a požiadavkám či už sortimentom tovaru alebo logistikou, čo samozrejme vedie k zvyšovaniu dosahovaných ekonomických výsledkov. Hrdo môžeme poznamenať, že tieto ciele sa nám dlhodobo darí naplňovať.



V októbri roku 2017 sme otvorili novú prevádzku Mäsiarstva a potravín na Herlianskej ulici a na Peknej ceste. V novembri sme sa rozšírili o ďalšie dve prevádzky na Šancovej ulici a Americkom námestí. Do úprav sme investovali určitý kapitál a zvýšili sme aj počet zamestnancov. K 31.12.2017 zamestnávame v priemere 59 zamestnancov.



2.1 Výsledné hodnoty základných ekonomických parametrov

Č. r.	Názov položky	Hodnota v celých EUR k stavu	
		31.12.2017	31.12.2016
1	Spolu majetok (netto)	3 932 566	3 154 725
2	Neobežný majetok (netto)	482 409	449 897
3	Dlhodobý hmotný majetok (netto)	474 713	445 427
4	Stavby	267 568	260 429
5	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	179 035	181 659
6	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	28 110	0
7	Poskytnuté preddavky na dlhodobý majetok	0	3 339
8	Dlhodobý finančný majetok (netto)	7 696	4 470
9	Obežný majetok (netto)	3 443 565	2 701 260
10	Zásoby	715 288	497 699
11	Materiál	18 544	14 616
12	Tovar	624 907	481 528
13	Poskytnuté preddavky na zásoby	71 837	1 555
14	Dlhodobé pohľadávky	6 047	7 286
15	Odložená daňová pohľadávka	6 047	7 286
16	Krátkodobé pohľadávky	2 430 110	2 173 629
17	Pohľadávky z obchodného styku	2 101 371	2 034 191
18	Daňové pohľadávky a dotácie	46 503	0
19	Iné pohľadávky	282 236	139 438
20	Finančné účty	292 120	22 646
21	Peniaze	60 560	11 751
22	Účty v bankách	231 560	10 895
23	Časové rozlíšenie	6 592	3 568
24	Spolu vlastné imanie a záväzky	3 932 566	3 154 725
25	Vlastné imanie	570 756	547 877
26	Základné imanie	10 000	10 000
27	Ostatné kapitálové fondy	303 500	303 500
28	Zákonné rezervné fondy	365	365
29	Oceňovacie rozdiely z precenenia	7 496	4370
30	Výsledok hospodárenia minulých rokov	229 643	47 059
31	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	19 752	182 583
32	Záväzky	3 361 810	2 606 848
33	Dlhodobé záväzky	29 340	3 270
34	Záväzky zo sociálneho fondu	1 093	1 423
35	Iné dlhodobé záväzky	0	1 847
36	Ostatné dlhodobé záväzky	28247	0
37	Krátkodobé záväzky	2 726 026	2 286 278
38	Záväzky z obchodného styku	1 395 554	1 028 698
39	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	1 207 407	1 172 922
40	Záväzky voči zamestnancom	30 334	16 700
41	Záväzky zo sociálneho poistenia	16 852	9 021
42	Daňové záväzky a dotácie	56 901	56 591
43	Iné záväzky	18 978	2 346
44	Krátkodobé rezervy	16 078	24 299
45	Bežné bankové úvery	590 366	293 001

2.2 Analýza relevantných zmien majetku, vlastného imania a záväzkov

Neobežný majetok

V porovnaní s rokom 2016 predstavuje zvýšenie neobežného majetku v roku 2017 hodnotu 32 512 EUR, v percentuálnom vyjadrení to predstavuje zvýšenie o 7,23%. V roku 2017 spoločnosť rozšírila svoj vozový park o jedno osobné a jedno nákladné auto s chladiarinou na prepravu tovaru a obstarala mrazničky, chladiace vitríny a rozšírila paletové regále.

Obežný majetok

Nárast hodnoty obežného majetku v priebehu roka 2017 predstavuje v porovnaní s rokom 2016 zvýšenie o 27,48 %, čo je zvýšenie o 742 305 EUR. Predmetné zvýšenie má hlavne za následok zvýšenie krátkodobých pohľadávok a zvýšenie hodnoty zásob ako uvádzame nižšie:

- stav krátkodobých pohľadávok sa oproti roku 2016 zvýšil o 256 481 EUR, čo je medziročný nárast 11,80 %. Toto zvýšenie bolo spôsobené platobnou neschopnosťou odberateľov.
- hodnota zásob k 31.12.2017 predstavuje 715 288 EUR, čo v porovnaní s rokom 2016 (497 699 EUR) je zvýšenie o 217 589 EUR, čo predstavuje medziročný nárast o 43,72%. Zvýšenie zásob bolo z dôvodu dopytu zákazníkov a z dôvodu prevádzkovania nových štyroch prevádzok.

Vlastné imanie

Hodnota vlastného imania sa zvýšila o 4,18% na sumu 570 756 EUR v roku 2017 oproti 547 877 EUR v roku 2016. Môžeme to pripísať dosiahnutému hospodárskemu výsledku v roku 2017 v hodnote 19 752 EUR a oceňovacím rozdielom z precenenia v hodnote 7 496 EUR.

Záväzky

Medziročný nárast záväzkov o 28,96% predstavuje zvýšenie o 754 962 EUR oproti roku 2016, čo je spôsobené najmä nárastom hodnoty bežných bankových úverov, krátkodobých záväzkov z dôvodu zvýšenej platobnej neschopnosti zákazníkov a záväzkov voči spoločníkom.

Náklady a Výnosy

Náklady spoločnosti sú predovšetkým vynaložené na obstaranie tovaru, spotrebu materiálu a na služby. Spoločnosti sa navýšili mzdové náklady z dôvodu zvýšenia počtu zamestnancov.

Výnosy sú predovšetkým zastúpené predajom tovaru vo veľkoobchode, maloobchode a služieb v reštauračnom zariadení.

2.3 Finančná analýza vybraných ukazovateľov

Ukazovatele likvidity

Ukazovatele likvidity informujú o platobnej schopnosti alebo likvidite podniku. Táto stránka finančnej situácie je najdôležitejšou a najsledovanejšou manažmentom podniku.

Č. r.	Text položky	Min	Opt	Max	2016	2017
001	Okamžitá likvidita	0,20	0,80	1,00	0,01	0,11
002	Bežná likvidita	1,00	1,50	2,00	0,96	1,00
003	Celková likvidita	1,50	2,50	4,00	1,18	1,26

Okamžitá likvidita predstavuje podiel hotových peňažných prostriedkov na celkových krátkodobých záväzkoch. Vo voľnej interpretácii to znamená stupeň krytia krátkodobých záväzkov hotovými finančnými prostriedkami. Úroveň okamžitej likvidity predstavuje hodnotu 0,11 čo znamená, že krátkodobé záväzky spoločnosti boli ku koncu predmetného roka kryté len na úrovni 11 %, pričom sa vyžaduje minimálne krytie na úrovni aspoň 80%.

Bežná likvidita vyjadruje krytie krátkodobých záväzkov pohotovými peňažnými prostriedkami a ďalšou najlikvidnejšou formou majetku – pohľadávkami (splatnými do jedného roka). Úroveň bežnej likvidity bola v roku 2017 okolo hodnoty 1,00 čo znamená, že na úhradu 1 peňažnej jednotky krátkodobých záväzkov spoločnosti bolo k dispozícii približne 1,00 peňažných jednotiek súčtu finančných prostriedkov a pohľadávok. Vo všeobecnosti je možné konštatovať, že spoločnosť disponuje vo veľkej miere pohľadávkami, čo je výrazom silnej obchodnej aktivity. Vzhľadom však na krížové porovnanie ukazovateľov okamžitej a bežnej likvidity je možné očakávať zvýšené riziko z titulu absolútnej prevahy pohľadávok oproti pohotovým peňažným prostriedkom. Spoločnosť vykazuje úroveň bežnej likvidity v minimálnej odporúčanej úrovni.

Celková likvidita predstavuje úroveň krytia krátkodobých záväzkov celým obežným majetkom, teda súčtom peňažných prostriedkov, pohľadávok a zásob. Úroveň celkovej likvidity predstavuje hodnotu 1,26.

Nakoľko úroveň celkovej likvidity je v sledovanom období pod úrovňou minima, možno konštatovať, že spoločnosť momentálne dokáže plniť svoje krátkodobé záväzky prostredníctvom obežného majetku. Rizikom je však krytie najmä pomocou pohľadávok

a zásob, čo pri nutnom okamžitom splatení krátkodobých záväzkov môže viesť k zvyšujúcim sa stratám. Spoločnosť vykazuje úroveň celkovej likvidity pod odporúčanú minimálnu úroveň.

Analýza rentability

č.r.	Text položky	2016	2017
004	Rentabilita celkového kapitálu	0,058	0,005
005	Rentabilita vlastného kapitálu	0,333	0,035
006	Rentabilita tržieb	0,014	0,002
007	Rentabilita nákladov	0,014	0,002

Rentabilitu vlastného kapitálu, je možné definovať ako mieru úspešnosti podnikateľskej aktivity, predstavuje zhodnotenie vlastného kapitálu na úrovni 3,5 %.

3. IDENTIFIKÁCIA RIZÍK A NEISTÔT

Pre rok 2017 nie sú identifikované žiadne významné riziká a neistoty.

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

4.1 Informácie o organizačných jednotkách

Spoločnosť je tvorená jediným subjektom, preto nedisponuje žiadnymi organizačnými zložkami v Slovenskej republike ani v zahraničí.

4.2 Informácie o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov

Spoločnosť nadobudla 100% podiel v spoločnosti MMM Invest s.r.o.

4.3 Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť neuskutočňovala žiadne aktivity súvisiace s výskumom a vývojom a taktiež nevynakladala na tieto účely žiadne náklady.

4.4 Udalosti osobitého významu po skončení bežného účtovného obdobia

Spoločnosť nezaznamenala žiadnu udalosť osobitého významu po skončení bežného účtovného obdobia.

4.5 Rozdelenie výsledku hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie rozhodlo o rozdelení výsledku hospodárenia za rok 2016 vo výške 182 583 EUR a dosiahnutý výsledok hospodárenia zisk preúčtovala na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

Štruktúra rozdelenia straty	Suma v EUR pred schválením	Suma v EUR po schválení
Výsledok hospodárenia	182 583	0,00
Zákonný rezervný fond	365	365
Nerozdelený zisk minulých rokov	54299	236 883
Neuhradená strata minulých rokov	-7240	-7240
Štatutárny fond	0	0
Sociálny fond	1 093	1 093
Rozdelenie zisku spoločníkom	0	0

4.6 Rozdelenie výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie

Výsledok hospodárenia za rok 2017 je zisk vo výške 19 752 EUR. O jeho rozdelení rozhodne riadne valné zhromaždenie. Za dosiahnuté výsledky spoločnosti patrí poďakovanie všetkým zamestnancom spoločnosti.

5. PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ

Spoločnosť nepredpokladá žiadne významné zmeny v organizačnej štruktúre ani v predmete činnosti. Dosiahnuté výsledky v roku 2017 sú dobrou perspektívou pre ďalšie obdobie. V roku 2018 očakávame mierne zvýšenie tržieb v porovnaní s rokom 2017 a investovanie do prestavby mraziarenskeho a chladiarenskeho zariadenia vo veľkosklade na Púchovskej ulici.

V Bratislava, dňa: 03.04.2018

Milan Mozolák

Konateľ





ADP Audit, s.r.o.
Blagoevova 9, 851 04 Bratislava
Auditorská spoločnosť licencia SKAU č. 307
tel.: +421 2 700 700 70, fax: +421 2 700 700 71, www.adpgroup.sk

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti MARKET CENTRUM, s. r. o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti MARKET CENTRUM, s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení Zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor.

Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- o informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- o výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

30. apríla 2018
Bratislava, Slovenská republika

Auditorská spoločnosť:
ADP Audit, s.r.o.
Licencia SKAU č. 307
Blagoevova 9, 851 04 Bratislava



Zodpovedný audítor:
Mária Čemová
Licencia SKAU č. 950

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 3 9 0 3 2 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 7
IČO 4 6 4 4 8 4 3 8	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 7
SK NACE 4 6 . 3 9 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

MARKET CENTRUM, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

G e s s a y o v a

Číslo

1 0

PSČ

Obec

8 5 1 0 3 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O S B A I , O d d i e l : S r o , v l . č . 7 7 7 6 9 / B

Telefónne číslo

0 0 0 2 6 3 5 3 7 6 8 3

Faxové číslo

0 0 0 2 6 3 5 3 7 6 8 4

E-mailová adresa

m a r k e t c e n t r u m @ s l o v a n e t . s k

Zostavená dňa:

0 3 . 0 4 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3 *
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 2 7 0 8 0 5	3 9 3 2 5 6 6	
			3 3 8 2 3 9		3 1 5 4 7 2 5
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	7 9 1 3 4 3	4 8 2 4 0 9	
			3 0 8 9 3 4		4 4 9 8 9 7
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	7 8 3 6 4 7	4 7 4 7 1 3	
			3 0 8 9 3 4		4 4 5 4 2 7
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 0 6 1 4 2	2 6 7 5 6 8	
			3 8 5 7 4		2 6 0 4 2 9
3.	Samostatné hnuťelné vecí a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 4 9 3 9 5	1 7 9 0 3 5	
			2 7 0 3 6 0		1 8 1 6 5 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		2 8 1 1 0	2 8 1 1 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			3 3 3 9
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21		7 6 9 6	7 6 9 6
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22		7 6 9 6	7 6 9 6
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			4 4 7 0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 4 7 2 8 7 0	3 4 4 3 5 6 5	
			2 9 3 0 5		2 7 0 1 2 6 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	7 1 5 2 8 8	7 1 5 2 8 8	
					4 9 7 6 9 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 8 5 4 4	1 8 5 4 4	
					1 4 6 1 6
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	6 2 4 9 0 7	6 2 4 9 0 7	
					4 8 1 5 2 8
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	7 1 8 3 7	7 1 8 3 7	
					1 5 5 5
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	6 0 4 7	6 0 4 7	
					7 2 8 6
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	6 0 4 7	6 0 4 7	7 2 8 6
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 4 5 9 4 1 5	2 4 3 0 1 1 0	
			2 9 3 0 5		2 1 7 3 6 2 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 1 3 0 6 7 6	2 1 0 1 3 7 1	
			2 9 3 0 5		2 0 3 4 1 9 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 1 3 0 6 7 6 2 9 3 0 5	2 1 0 1 3 7 1	2 0 3 4 1 9 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 6 5 0 3	4 6 5 0 3	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 8 2 2 3 6	2 8 2 2 3 6	1 3 9 4 3 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podielu (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 9 2 1 2 0	2 9 2 1 2 0	2 2 6 4 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 0 5 6 0	6 0 5 6 0	1 1 7 5 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 3 1 5 6 0	2 3 1 5 6 0	1 0 8 9 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 5 9 2	6 5 9 2	3 5 6 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	7 9	7 9	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 5 1 3	6 5 1 3	3 5 6 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 9 3 2 5 6 6	3 1 5 4 7 2 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 7 0 7 5 6	5 4 7 8 7 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 0 3 5 0 0	3 0 3 5 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 6 5	3 6 5
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 6 5	3 6 5
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	7 4 9 6	4 3 7 0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	7 4 9 6	4 3 7 0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 2 9 6 4 3	4 7 0 5 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 3 6 8 8 3	5 4 2 9 9
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/ - 429)	99	- 7 2 4 0	- 7 2 4 0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 9 7 5 2	1 8 2 5 8 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 3 6 1 8 1 0	2 6 0 6 8 4 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 9 3 4 0	3 2 7 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 8 2 4 7	
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 0 9 3	1 4 2 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		1 8 4 7
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 7 2 6 0 2 6	2 2 8 6 2 7 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 3 9 5 5 5 4	1 0 2 8 6 9 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 3 9 5 5 5 4	1 0 2 8 6 9 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 2 0 7 4 0 7	1 1 7 2 9 2 2
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 0 3 3 4	1 6 7 0 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 6 8 5 2	9 0 2 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 6 9 0 1	5 6 5 9 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 8 9 7 8	2 3 4 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 6 0 7 8	2 4 2 9 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 1 5 0 7	7 4 5 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 5 7 1	1 6 8 4 2
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	5 9 0 3 6 6	2 9 3 0 0 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 3 5 4 1 0 7 3	1 3 4 7 0 8 0 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 3 5 5 7 9 9 4	1 3 4 7 4 8 9 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 3 1 0 4 7 0 1	1 2 9 0 7 2 6 1
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 3 6 3 7 2	5 6 3 5 4 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 2 0 8	4 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 5 7 1 3	3 6 9 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 3 5 0 7 2 0 4	1 3 2 1 3 6 3 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 1 5 9 6 8 0 7	1 1 3 5 9 5 5 8
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 7 0 5 3 5	3 5 6 4 4 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	9 6 4 5 6 7	1 0 3 6 6 1 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 5 1 1 8 5	3 5 1 4 3 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 1 8 3 1 7	2 5 1 0 7 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 1 0 3 2 7	8 3 5 4 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 2 5 4 1	1 6 8 1 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 8 3 0	7 3 9 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	9 1 1 9 5	8 2 1 1 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	9 1 1 9 5	8 2 1 1 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 0 3	3 3 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	9 7 0 5	6 7 7 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 5 1 7 7	1 2 9 5 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 0 7 9 0	2 6 1 2 5 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 0 9 1 6 4	7 1 8 1 8 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		1
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 2 1 8 3	2 2 4 9 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 0 0 1 7	1 2 7 4 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 0 0 1 7	1 2 7 4 7
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 2 1 6 6	9 7 4 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 2 1 8 3	- 2 2 4 9 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 8 6 0 7	2 3 8 7 6 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	8 8 5 5	5 6 1 8 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	7 6 1 7	5 6 6 2 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 2 3 8	- 4 4 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 9 7 5 2	1 8 2 5 8 3

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo**

Spoločnosť MARKET CENTRUM, s. r. o., so sídlom Gessayova 10, 851 03 Bratislava (ďalej len Spoločnosť), bola založená 03.11.2011 a do obchodného registra bola zapísaná 14.12.2011 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka číslo: 77769/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod);
- predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, kokteíl, piva, vína a destilátov;
- predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj mäsových jedál;
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu,
- mäsiarstvo

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	59	37

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 27.03.2017.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

6. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovaného celku.

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

2. Účtovné zásady a účtovné metódy

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína v mesiaci v ktorom bol dlhodobý hmotný majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do spotreby.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok - odpisy	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	rovnomerná	5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 8	rovnomerná	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

b) Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podiel s podielovou účasťou v inej účtovnej jednotke.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok a zmeny reálnej hodnoty podielov, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej spoločnosti a nie sú cennými papiermi a podielmi v dcérskej, spoločnej a pridruženej účtovnej jednotke sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 414 - Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje spôsobom, keď prvá cena na ocenenie prírastku príslušného druhu majetku sa použije ako prvá cena na ocenenie úbytku tohto majetku (tzv. FIFO metóda).

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Rezerva na overenie účtovnej závierky

Rezerva bola tvorená v súvislosti s povinnosťou overenie účtovnej závierky spoločnosti. Rezerva bude použitá v roku 2018.

Rezerva na odchodné do dôchodku

Rezerva bola vytvorená na základe matematicko-štatistických metód z priemerného mesačného platu zamestnancov za posledný kvartál účtovného obdobia vrátane odvodov. Rezerva bola tvorená nakoľko jeden zamestnanec dovŕšil dôchodkový vek a rezerva bude použitá v roku 2018.

i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

k) Prenájom (lízing)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajíateľa veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

l) Metóda vlastného imania

Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa oceňujú metódou vlastného imania, kedy sa hodnota investície ku dňu zostavenia účtovnej závierky upraví na hodnotu zodpovedajúcu miere účasti spoločnosti na vlastnom imaní spoločnosti, v ktorej má spoločnosť obchodný podiel. Zmena v ocenení sa účtuje prostredníctvom účtu 414 – Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. V prípade, že podiel spoločnosti na vlastnom imaní inej spoločnosti je nula alebo menej ako nula, podiel na základnom imaní sa ocení nulou.

m) Výnosy

Tržby za tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

4. Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelaný zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2017 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

C. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Informácie o záväzkoch**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratnej finančnej výpomoci, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	29.340	3.270
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	29.340	3.270
Krátkodobé záväzky spolu	2.726.026	2.286.278
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2.163.048	1.832.261
Záväzky po lehote splatnosti	562.978	454.017

2. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorentný úver č. 000293/CORP/2016	EUR	2,5 + 1M EURIBOR	-	0	590.366	0
Krátkodobé bankové úvery spolu				0	590.366	0

Spoločnosti bol na základe zmluvy o úverovom rámci č. 000293/CORP/2016 zo dňa 23.05.2016 poskytnutý kontokorentný úver od UniCredi Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Výška úverového rámca pri kontokorentnom úvere číslo 000293/CORP/2016 predstavuje 600 000 EUR. Dodatkom k zmluve č.2 bol dojednaný aj krátkodobý kontokorentný úver až do výšky 350 000 EUR.

Zabezpečenie kontokorentného úveru je nasledovné:

- Záložné právo zriadené na hnutelné veci, ktoré sú zásobami v úhrnnej hodnote podľa ocenenia v účtovníctve najmenej však v hodnote 150 000 EUR,
- Záložné právo na pohľadávky v prospech UniCreditBank Czech and Slovakia, a.s, v celkovej menovitej hodnote najmenej 1 200 000 EUR, týka sa to všetkých súčasných a budúcich pohľadávok,
- Záložné právo k pohľadávkam z účtu klienta vedeného v UniCreditBank Czech and Slovakia, a.s.,
- Blankozmenka MARKET CENTRUM, s. r. o. vystavená v prospech UniCreditBank Czech and Slovakia, a.s. za účelom zabezpečovacej pohľadávky:
 - zmenečný ručiteľ 1: Milan Mozolák, Felcánova 101/31, 900 21 Svätý Jur
 - zmenečný ručiteľ 2: Roman Mozolák, Matúšova 2825/25B, 811 04 Bratislava
 - zmenečný ručiteľ 3: Marek Mozolák, Felcánova 1467/33, 900 21 Svätý Jur

3. Informácie o výnosoch

Spoločnosť v porovnaní s predchádzajúcim rokom spoločnosť dosiahla vyššie tržby z predaja tovaru v dôsledku spolupráci s novými odberateľmi. V porovnaní s predchádzajúcim rokom došlo k nárastu tržieb z predaja služieb prevádzkovaného reštauračného zariadenia Chuťovka na Ružinovskej ulici.

4. Informácie o nákladoch

Spoločnosť v porovnaní s predchádzajúcim rokom vykázala vyššie náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru, čo priamoúmerne súvisí s dosiahnutými tržbami z predaja tovaru. Ostatné náklady v porovnaní s predchádzajúcim rokom sú na porovnateľnej hodnote a nedošlo ani k zmene štruktúry jednotlivých nákladov.

D. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť MARKET CENTRUM, s. r. o. má v prenájme nebytové priestory nachádzajúce sa v budove na Púchovskej ulici 16 v Bratislave, parc. č. 3500, zastavaná plocha priestory v hale B na parcele 3500/12 o výmere 3.188 m² a voľnú plochu v areáli parcela 3500/1 na parkovanie vozidiel. Výška nájomného je 117 400 EUR/rok bez DPH. Zmluva je uzatvorená na dobu 5 rokov odo dňa 01.04.2015, s možnosťou predĺženia o ďalších 5 rokov.

Ďalej má spoločnosť v nájme administratívne prevádzkovú budovu od spoločnosti STIEFEL EUROCART, s.r.o. na Ružinovskej ul. číslo 1/A v Bratislave na parcele č.1240/165 o výmere 301,73 m², priestor pred reštauráciou vo výmere 200m², ktorá bude využívaná ako terasa prípadne parkovisko. Výška nájomného je 2 600 EUR/mesačne bez DPH, parkovacie miesto 1 EUR/deň bez DPH. Zmluva je na dobu 10 rokov odo dňa 15.03.2015, s možnosťou predĺženia o ďalších 5 rokov.

Od spoločnosti Reficier s.r.o., Stachanovská 43, Bratislava má spoločnosť prenajaté multifunkčné zariadenie BH C220 na dobu neurčitú nájomné je 49 EUR/mesiac. Spoločnosť nepozná hodnotu majetku v nájme a náklady na jej určenie by boli vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote.

Spoločnosť MARKET CENTRUM, s.r.o., má od 16.10.2017 v podnájme nebytový priestor od spoločnosti ROMIACH I s.r.o., Senecká cesta 142, Bernolákovo o výmere 159,30 m² – popis stavby: Potraviny – Pekná cesta 7, v Bratislave, výška nájomného je 3 000,00/mesačne a doba nájmu je dohodnutá na neurčito.

Od 09.10.2017 má spoločnosť v prenájme nebytový priestor na Herlianskej ulici v Bratislave o výmere 144 m² od spoločnosti HELIOS spol. s.r.o., Herlianska 15, Bratislava. Doba nájmu je uzavretá na dobu neurčitú a výška je 4 297,35 EUR/mesačne.

Spoločnosť MARKET CENTRUM, s.r.o. má od 31.10.2017 v nájme nebytový priestor od spoločnosti AVION, spoločnosť vlastníkov bytov, na Americkom námestí v Bratislave kde prevádzkuje predajňu mäsiarstva. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu 5 rokov do 31.10.2022 s možnosťou jej predĺženia. Výška nájomného za predajňu o rozlohe 73,5 m² je 18 277,50 EUR/ročne, za zázemie o rozlohe 40,5 m² je 5 366,25 EUR/ročne a za šatňu a strojovňu o rozlohe 4,8 m² je 288 EUR/ročne.

Ďalej má spoločnosť od 24.11.2017 v nájme nebytový priestor o rozlohe 109,90 m², nachádzajúci sa na prízemí Tržnici na ul. Šancovej 112 v Bratislave. Výška nájomného je 69,65 EUR/mesačne po dobu 6 mesiacov po uplynutí tejto doby bude nájomné vo výške 669,65 EUR/mesačne. Nájomné je na dobu určitú a to 5 rokov.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajíma stroj na lepenie krabíc zn. THUNKERS na základe nájomnej zmluvy so spoločnosťou FORTA, s.r.o., Lachova 39, Bratislava. Výška prenájmu je 600 EUR/rok bez DPH. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

3. Podmienené záväzky

Spoločnosť na základe zmluvy o pristúpení k záväzku sa stala pristupujúcim dlžníkom k bankovému úveru, ktorý Tatra banka a.s. poskytla spoločnosti GROSSBYT, s.r.o. IČO: 35716436. Výška ručenie za tretí subjekt predstavuje k 31.12.2017 hodnotu 60.000,- EUR. Číslo zmluvy S02115/2017 zo dňa 25.10.2017, splatnosť 31.10.2020, úroková sadzba 3-mesačný EURIBOR menený denne + 2,8% p.a.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

4. Ostatné povinnosti

V priebehu februára roku 2017 bolo Spoločnosti doručené oznámenie o výkone daňovej kontroly dane z pridanej hodnoty za zdaňovacie obdobie február až jún 2015. Spoločnosť má otvorenú kontrolu na daň z pridanej hodnoty za obdobie január až december 2016.

E. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2017 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.